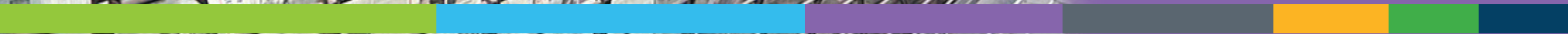


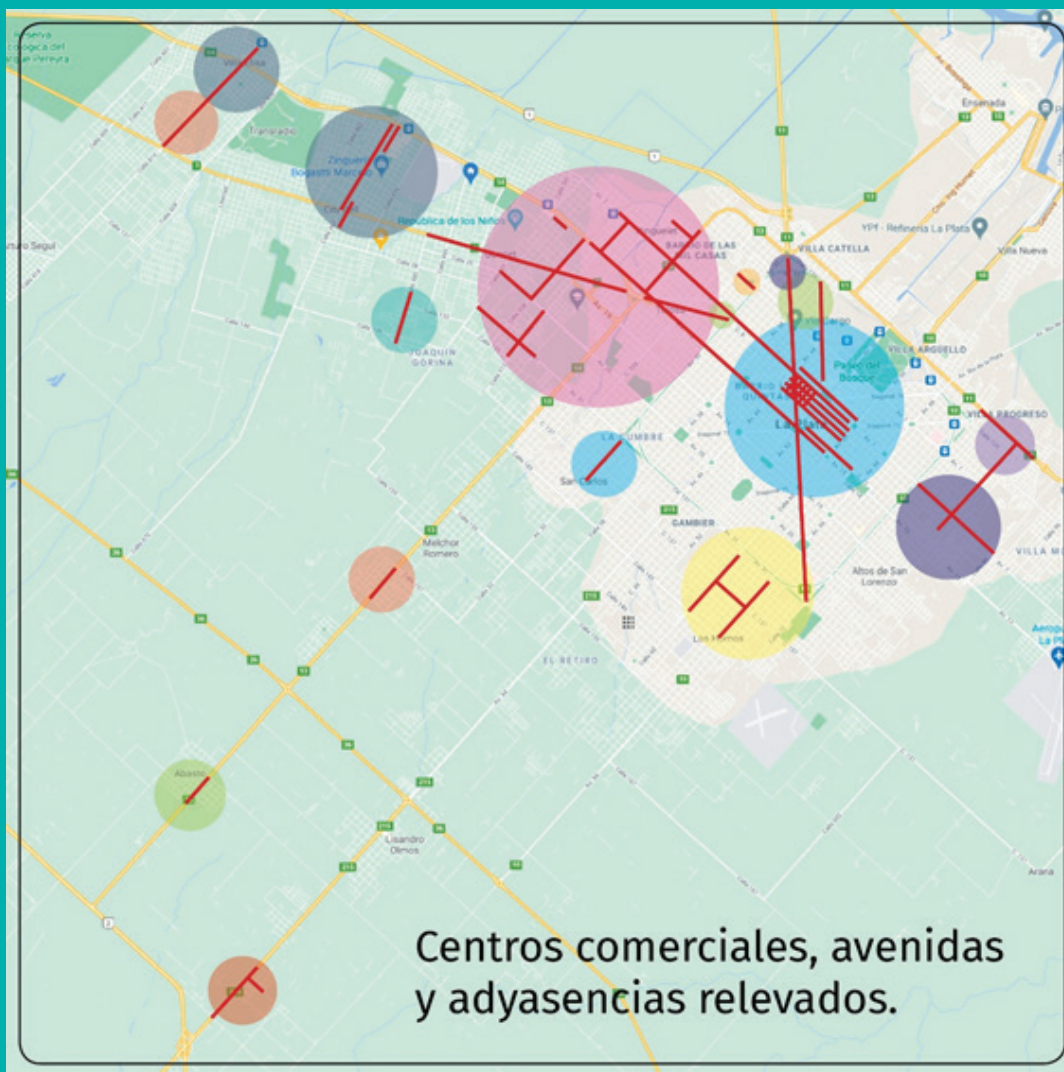


6°

Relevamiento sobre cierres de comercios en la ciudad de La Plata



Ficha técnica



Cantidad de comercios relevados:

4.739

Casco Urbano:

2.192 (46%)

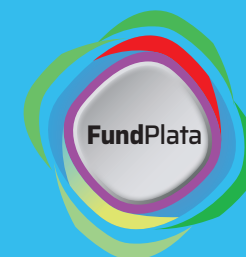
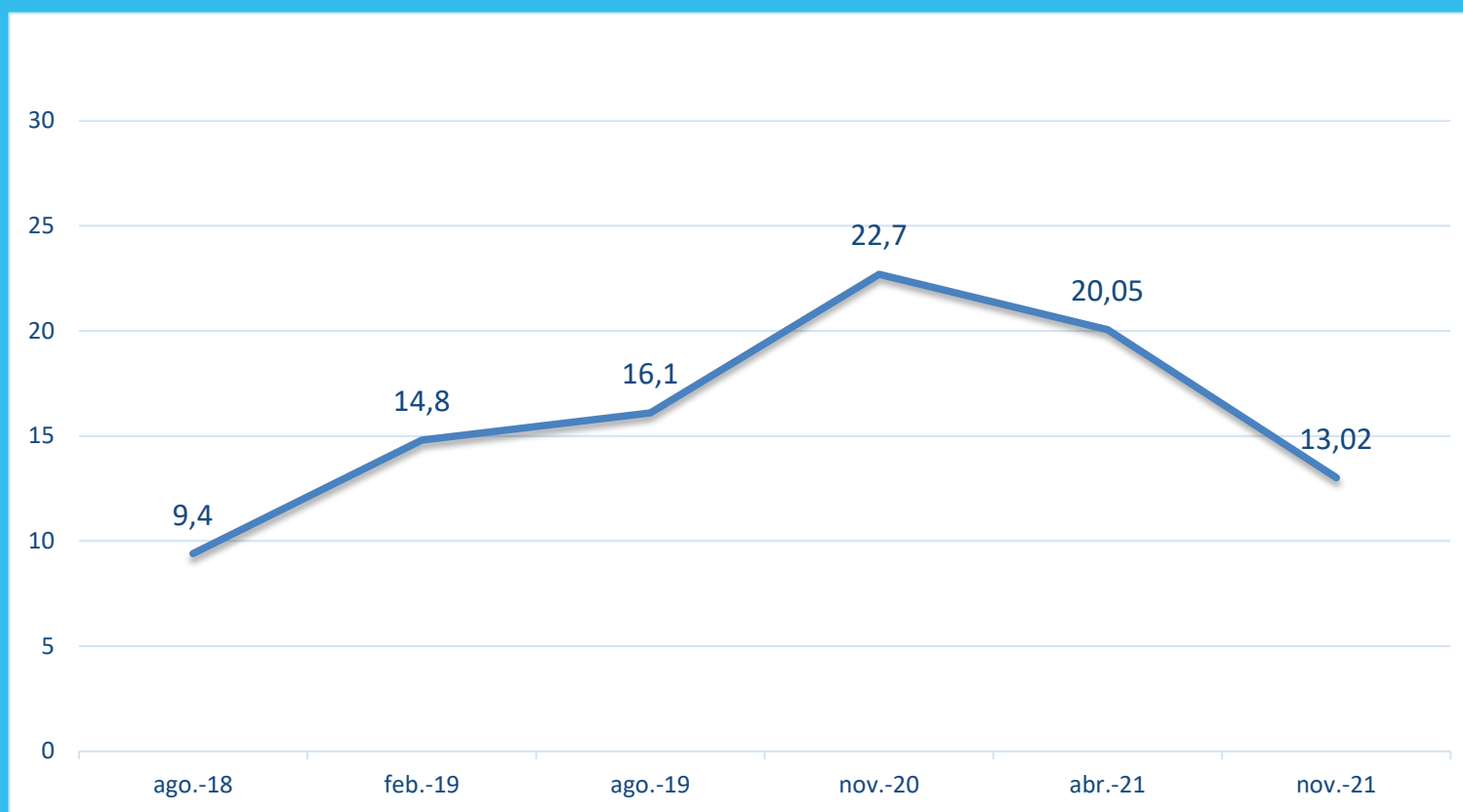
Centros Comerciales de las localidades:

2547 (54%)

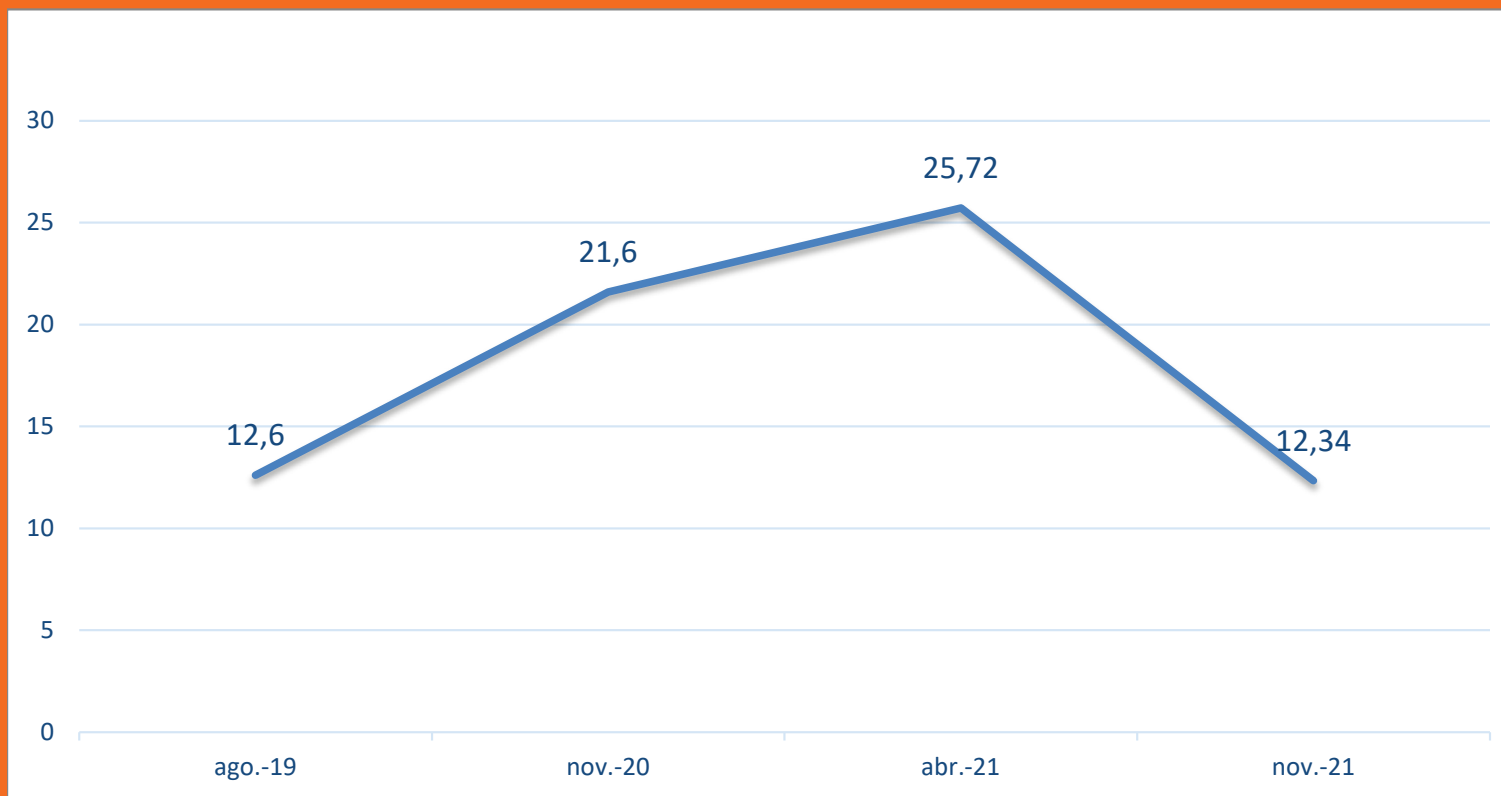
Trabajo de campo:
realizado por voluntarios (15)



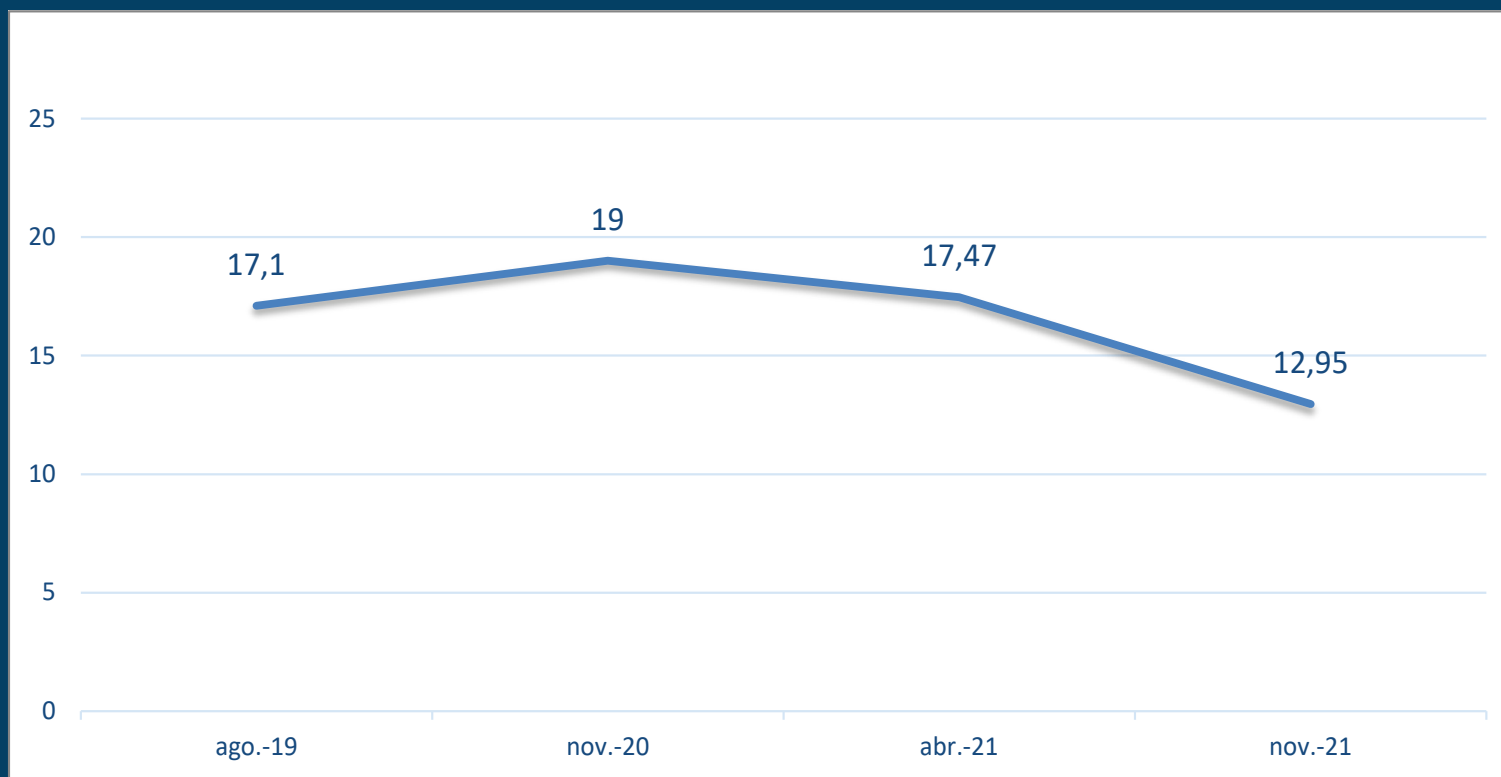
Relevamiento de locales cerrados o en alquiler en La Plata (en %)



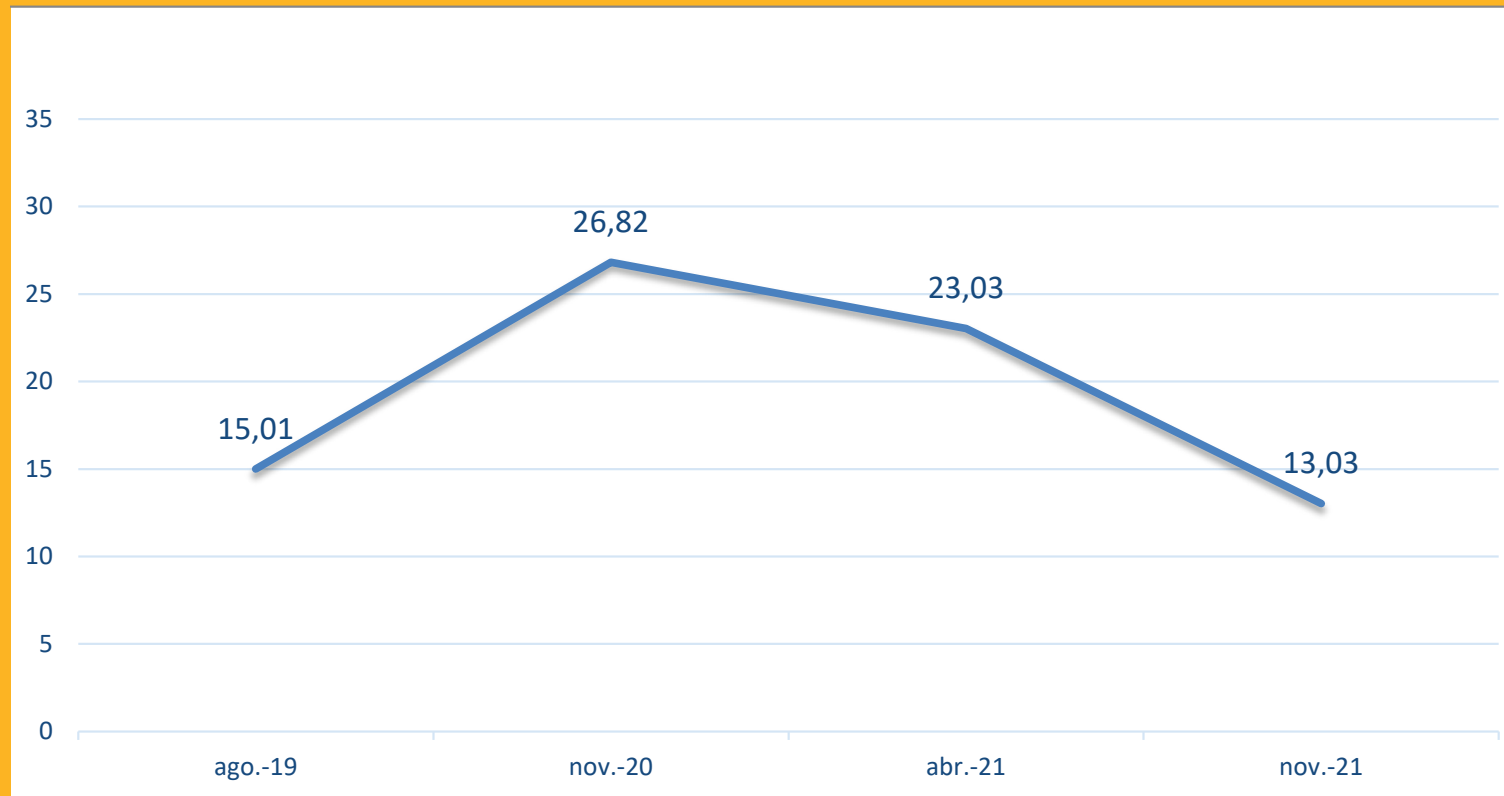
Relevamiento de locales cerrados o en alquiler en microcentro de La Plata (en %)



Relevamiento de locales cerrados o en alquiler en distintas localidades de La Plata (en %)



Relevamiento de locales cerrados en casco urbano de La Plata (en %)



Fuente: Elaboración propia | sobre un universo de 4739 comercios relevados

Resumen Ejecutivo

A partir del relevamiento de esos 4.739 comercios en la Ciudad, surge como primera conclusión que 637 de ellos -el 13,02%-, se encuentran cerrados definitivamente o en alquiler.

Se observa una recuperación en el alquiler de locales del 74,34% interanual (Noviembre 20-21).

En el microcentro de la ciudad también se produjo un fuerte descenso del porcentual de locales cerrados o en alquiler, en un 75,60 % con respecto a noviembre 2020.

En el Casco urbano de la ciudad, el cierre de comercios fue de un 13.03 %, manteniendo así su tendencia a la baja.

En los distintos centros comerciales de la ciudad de las localidades, el índice de locales cerrados fue de 12.95%. En este sentido tuvo un descenso el cierre del 34.9% con respecto a noviembre del 2020.

Según el informe el Indicador de Actividad Económica de La Plata realizado por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial de la Facultad de Ciencias Económicas de la UNLP , durante el III trimestre de 2021 la actividad económica de La Plata creció 10,6% respecto al mismo período del año anterior, acumulando durante el presente año un crecimiento del 11,2%.

Para la CAME ***“La actividad general se encuentra 2,1% por encima del nivel que registraba en el momento previo al inicio de la pandemia de COVID-19”***.
Para la entidad ***“La situación todavía es delicada. Por un lado, porque el nivel de actividad general promedio de los primeros diez meses de este año aún se encuentra 2,2% por debajo del registrado en igual período de 2019 (y 5,7% por debajo del de 2017, último año de expansión previo al trienio de recesión 2018-2020)”***.



Resumen Ejecutivo

Mauro Ayerdi, agente de Bienes Raíces en Remax, afirma que **“Existe un repunte en el alquiler de locales en el sector gastronómico”**. En tanto las expectativas para el año próximo **“Se va a mantener en ascenso y con una rotación importante”**.

Para Andrés Brandoni operador inmobiliario **“Los locales bien ubicados se están alquilando, no obstante los más retirados están costando mucho alquilar y con un valor muy por debajo de lo habitual”**. Con respecto al impacto de la ley de alquileres sostiene que **“No afecta a la actividad comercial, por el contrario termina ayudando a los propietarios con la actualización de valores por gobierno, el cual da más arriba de lo que se venía renovando”**, afirma.

La Tasa de desocupación del aglomerado del Gran La Plata en el III trimestre fue del 6,7, produciéndose un descenso del 15,2 % con respecto al trimestre anterior.

En resumen, el crecimiento de la actividad económica en la ciudad de La Plata (11,2%) tuvo su correlato con el aumento de la ocupación de locales comerciales cerrados o en alquiler (13,02 %). Asimismo, se observa una recuperación en el alquiler de locales del 74,34% interanual (a noviembre 2020) y una baja con respecto al trimestre anterior de la Tasa de Desocupación que llegó al 6,7% en el Gran la Plata.

Entre las causales de esta recuperación se puede encontrar la mayor movilidad de personas volviendo a los niveles pre-pandémicos -vuelta a las escuelas y el empleo público-, y la reducción de la incertidumbre producto de la campaña de vacunación y la baja de la mortalidad producida por el COVID-19. Sin embargo, cabe destacar que el índice de nivel de cierres de locales se encuentra todavía por arriba del comienzo de la recesión económica en el año 2018.

1| <https://www.eldia.com/nota/2021-12-27-2-14-26-crecimiento-paulatino-de-la-actividad-economica-local-la-ciudad>

2| <https://www.redcame.org.ar/novedades/11680/balance-2021-argentina-recupera-actividad-perdida-durante-la-pandemia>

